

Stiglimatt

Das moderne Wohnquartier.



KONTAKT

Verkauf

PK Immo AG
Bahnhofstrasse 25
3250 Lyss

Telefon-Nr. +41 (0)32 387 07 50
Fax-Nr. +41 (0)32 387 07 59

www.pkimmoag.ch
info@pkimmoag.ch

Bauherrschaft

Baupartner AG
Ammannstrasse 10
Postfach
3074 Muri bei Bern

Internet

www.stigli-lyss.ch

Erstellerin | Generalunternehmerin

Baupartner AG
Ammannstrasse 10
Postfach
3074 Muri bei Bern

Architekt

Arni Architekten AG
Bielstrasse 40B
3250 Lyss

MIET LIEGEN SCHAFT

Inhaltsverzeichnis

Lyss	4
Projekt	6
Situationsplan	7
Baupläne Haus 8C	8
Baupläne Haus 9C	13
Fassaden Haus 8C	18
Fassaden Haus 9C	22
Einstellhalle	26

Lyss

Allgemeines

Die Miet- und Stockwerkseigentumswohnungen der Wohnüberbauung «Stiglimatt» liegen im südlichen Teil der Gemeinde Lyss.

Lyss ist eine Gemeinde mit zirka 14 100 Einwohnern, die sich durch eine hervorragende Erschliessung auszeichnet und mitten im Naherholungsgebiet «Seeland» liegt. Zudem bietet Lyss ein umfangreiches Einkaufsangebot von zahlreichen Detailhandelsgeschäften zu praktisch sämtlichen Lebensbereichen. Kindergarten, Primar- und Sekundarschulen befinden sich allesamt vor Ort, was Lyss zu einer attraktiven Wohnlage für Familien macht. Die diversen Freizeitangebote im Sport- und Kulturbereich runden die vielfältige Angebotspalette ab.

Dank der ruhigen Lage und den ausgezeichneten Verkehrsverbindungen wird die «Stiglimatt» zu einer attraktiven Wohnlage!

Weitere Angaben zu Lyss finden Sie unter:
<http://www.lyss.ch>

Schulen

Lyss bietet alle Schulstufen an. Die Gemeinde verfügt über 12 Kindergartenklassen an 4 Schulstandorten, Primarstufen an allen 5 Schulstandorten, Sekundarstufen an 3 Schulstandorten, Tagesschule, Spielgruppen und weitere familienergänzende Betreuungsmöglichkeiten sowie einer Musikschule.

Sämtliche Schulen weisen das gleiche Bildungsniveau aus. Eine Übersicht über die diversen Schulen finden Sie unter: http://www.lyss.ch/schule_lyss/

Einkauf

- Migros Supermarkt Lyssbachpark: zirka 1 km entfernt
- Coop: in zirka 2 Minuten zu Fuss erreichbar
- Zahlreiche Detailhandelsgeschäfte in der Umgebung zu Fuss in wenigen Minuten erreichbar

Verkehr

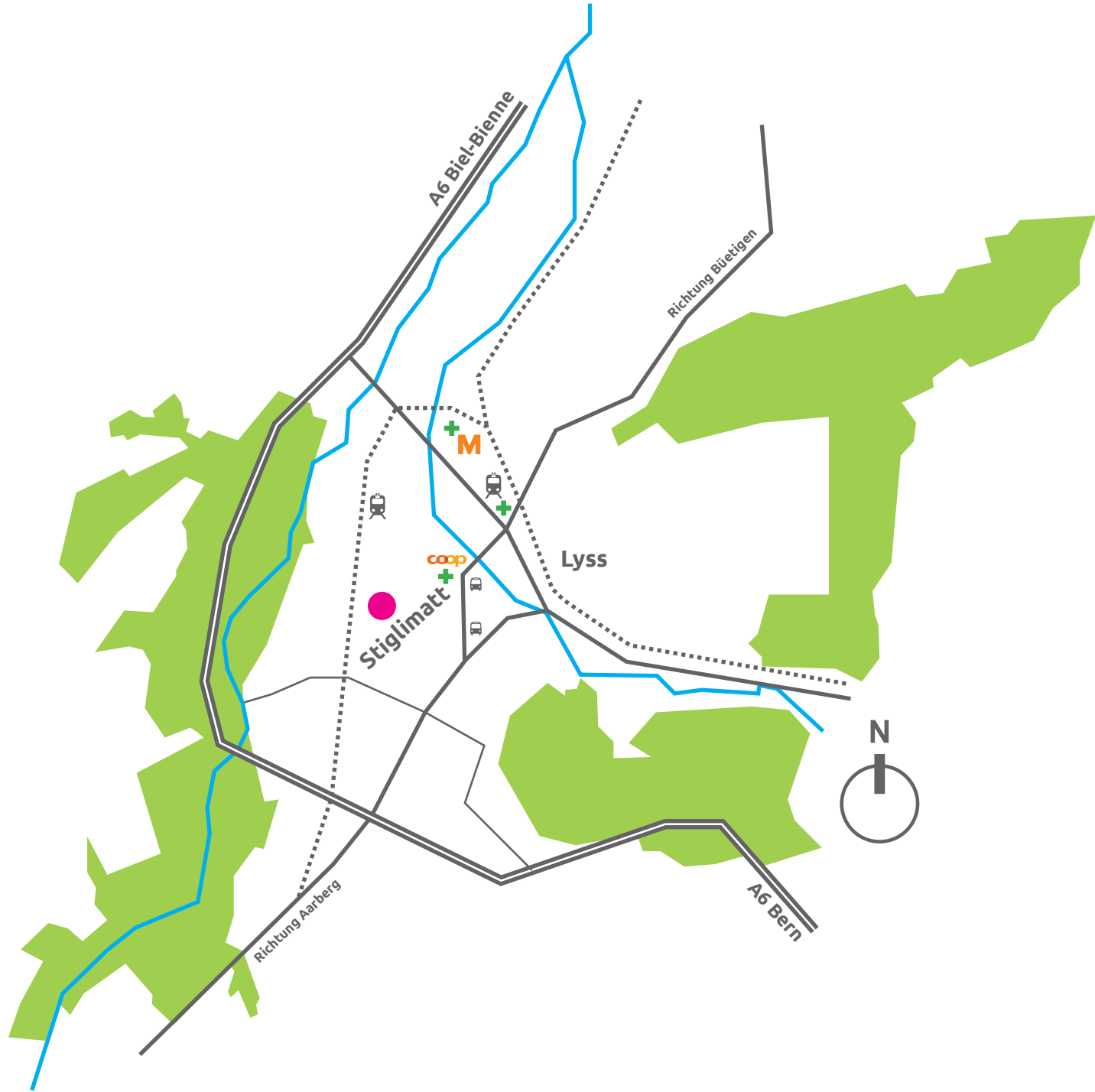
Lyss, das Verkehrskreuz im Seeland, ist auf der Strasse wie auf der Schiene bestens erschlossen.

Zug, Postauto und Bus

Die zahlreichen Verbindungen in Richtung Biel und Bern sind ideal für Pendler. Zudem führt die Regionallinie Murten–Büren an der Aare ebenfalls über Lyss. Der Bahnhof «Lyss Grien» ist in 2 Gehminuten erreichbar. Zudem ist Lyss mittels Postauto und Bus mit den kleineren, umliegenden Gemeinden bestens verbunden.

Autobahn und Autostrasse

Der Autobahnanschluss in Richtung Bern sowie die Autostrasse nach Biel sind in 2 Minuten erreichbar.



Projekt

Wohnüberbauung Stiglimatt, Lyss Häuser 8C / 9C / 10C

Bei der 2. Bauetappe der Wohnüberbauung Stiglimatt entstehen unter der Bauherrschaft der Baupartner AG 3 Neubauten mit insgesamt 21 Miet- und Eigentumswohnungen. Mit geräumigen und familienfreundlichen 4½- und 5½-Zimmerwohnungen entsteht ein interessanter Wohnungsmix. Grosszügige Balkone und Terrassen zum Verweilen und Geniessen runden das ruhige Wohnen in der Überbauung Stiglimatt ab.

Haus 8C

Mietwohnungen / Stiglimattstrasse 18

3 x 4½-Zimmerwohnung

3 x 5½-Zimmerwohnung

1 x 4½-Zimmer-Attikawohnung

Haus 9C

Mietwohnungen / Stiglimattstrasse 20

3 x 4½-Zimmerwohnung

3 x 5½-Zimmerwohnung

1 x 4½-Zimmer-Attikawohnung

Haus 10C*

Eigentumswohnungen / Stiglimattstrasse 22

3 x 4½-Zimmerwohnung

3 x 5½-Zimmerwohnung

1 x 4½-Zimmer-Attikawohnung

Einstellhalle / Parkplätze

Die 2. Etappe der Überbauung Stiglimatt verfügt über eine gemeinsame Einstellhalle mit 29 Parkplätzen sowie 8 Garagenboxen, welche hausintern von allen Häusern direkt zugänglich sind. Zusätzlich stehen den Liegenschaften Besucherparkplätze zur Verfügung.

Umgebung

Die Umgebung wird ansprechend gestaltet. Vorgärten zu den Wohnungen werden mit Bepflanzungen von den öffentlichen Wegen abgetrennt. Velounterstände und Kinderspielplätze runden das Angebot ab.

Ausrichtung

Die Häuser 8C + 10C sind süd-westlich und das Haus 9C südlich ausgerichtet. Sämtliche Häuser profitieren somit von einer optimalen Besonnung.

Bezug

Die Wohnungen werden etappenweise ab Frühjahr 2018 bezugsbereit sein.

* [separate Dokumentation](#)

Situationsplan



01 2 5 10



Alle Angaben ohne Gewähr

Haus 8C

Erdgeschoss



Typ 1	5.5 Zi - Whg	143.1 m ²
Typ 2	4.5 Zi - Whg	122.6 m ²



Alle Angaben ohne Gewähr

Haus 8C

1. Obergeschoss



Typ 1	5.5 Zi - Whg	143.1 m ²
Typ 2	4.5 Zi - Whg	122.6 m ²



Alle Angaben ohne Gewähr

Haus 8C

2. Obergeschoss



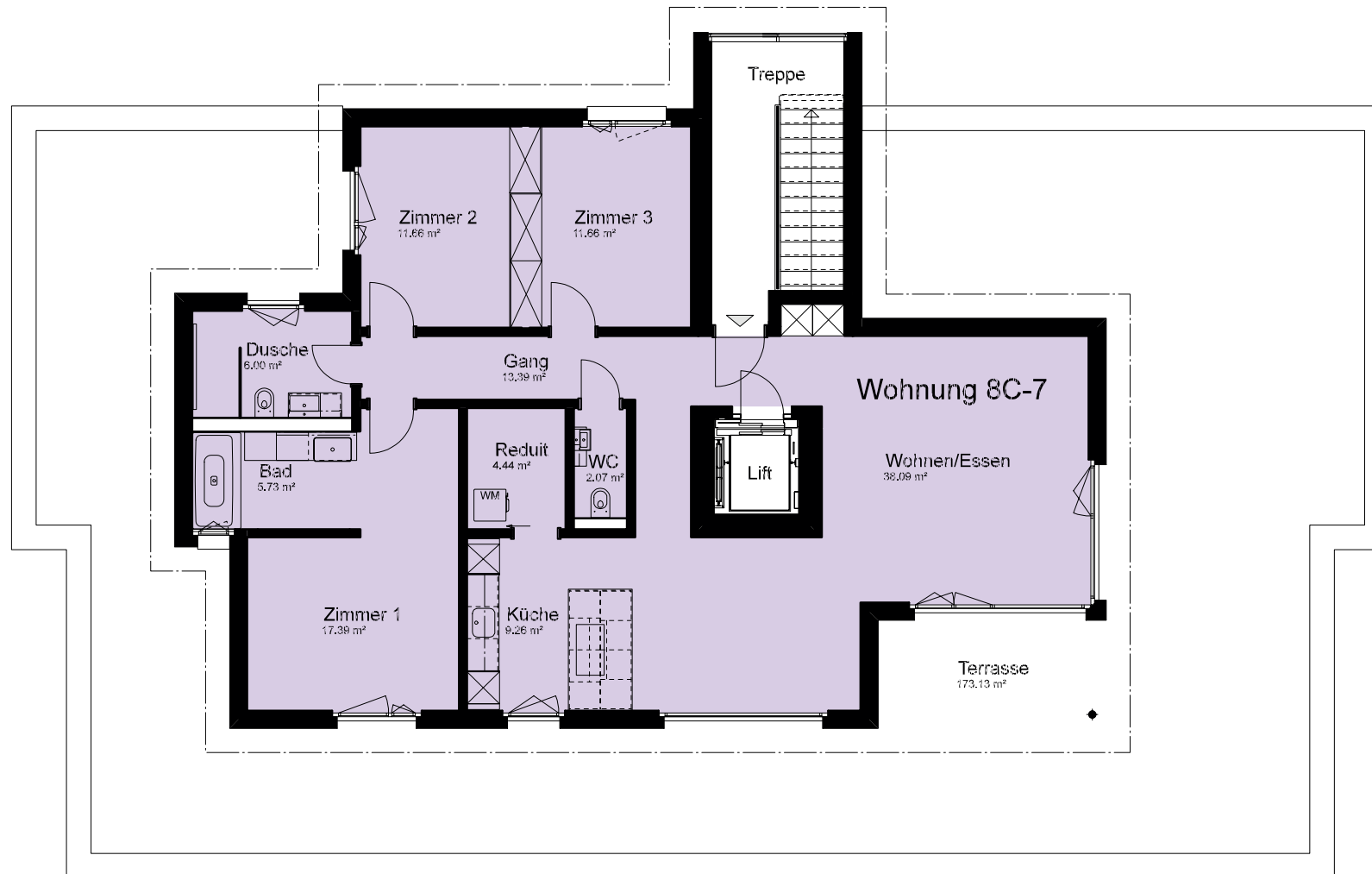
Typ 1	5,5 Zi - Whg	143,1 m²
Typ 2	4,5 Zi - Whg	122,6 m²



Alle Angaben ohne Gewähr

Haus 8C

Attika



Typ 3 4.5 Zi - Whg 125.4 m²

0 1 2 3 4 5



Alle Angaben ohne Gewähr

Haus 8C

Untergeschoss



- Trocken
- Keller
- Technikräume
- Verabstellplätze

0 1 2 3 4 5



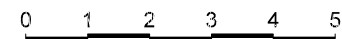
Alle Angaben ohne Gewähr

Haus 9C

Erdgeschoss



Typ 1	5.5 Zi - Whg	143.1 m ²
Typ 2	4.5 Zi - Whg	122.6 m ²



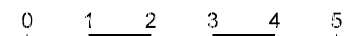
Alle Angaben ohne Gewähr

Haus 9C

1. Obergeschoss



Typ 1	5.5 Zi - Whg	143.1 m ²
Typ 2	4.5 Zi - Whg	122.6 m ²



Alle Angaben ohne Gewähr

Haus 9C

2. Obergeschoss



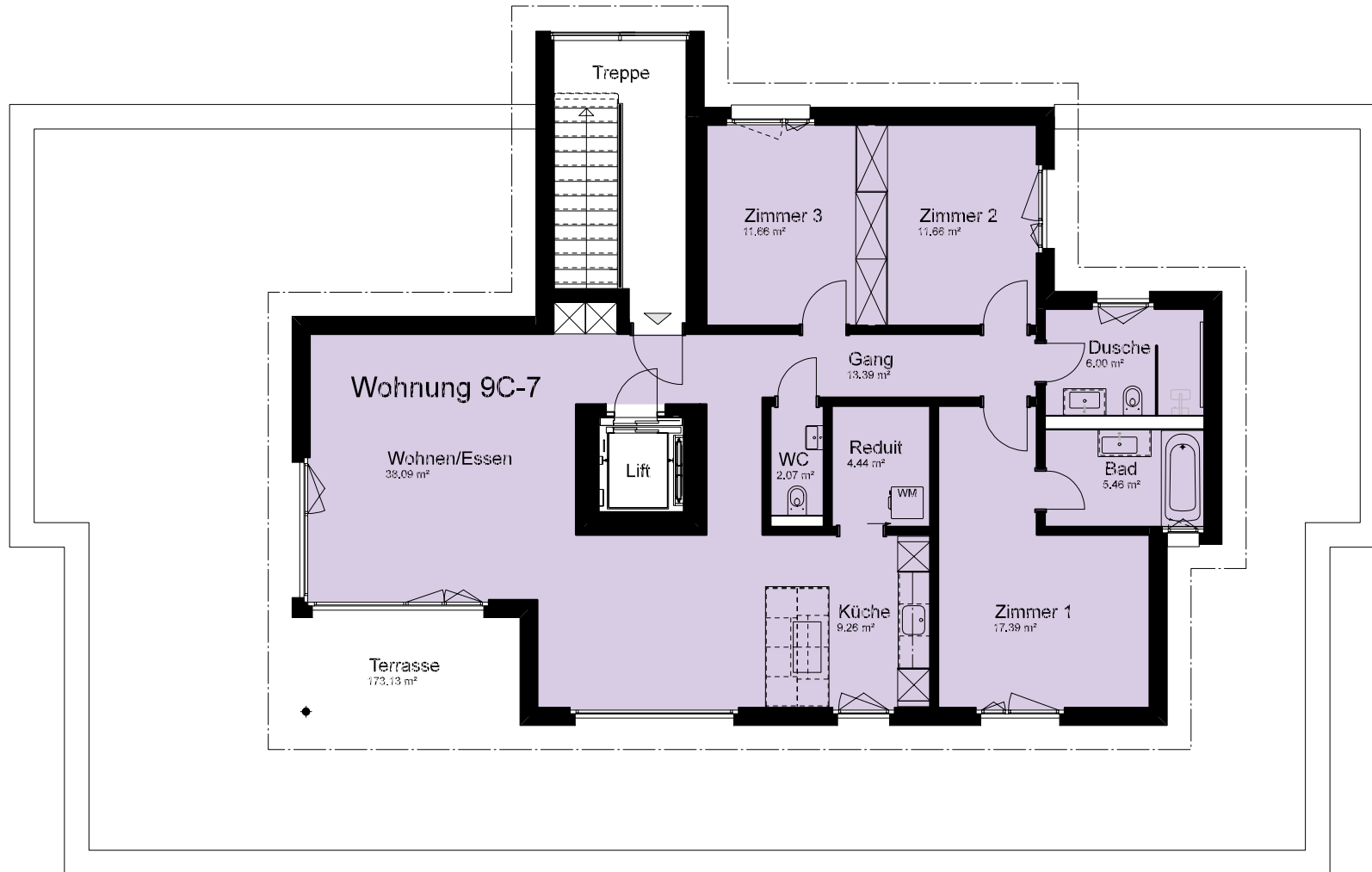
Typ 1	5.5 Zi - Whg	143.1 m ²
Typ 2	4.5 Zi - Whg	122.6 m ²



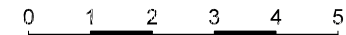
Alle Angaben ohne Gewähr

Haus 9C

Attika



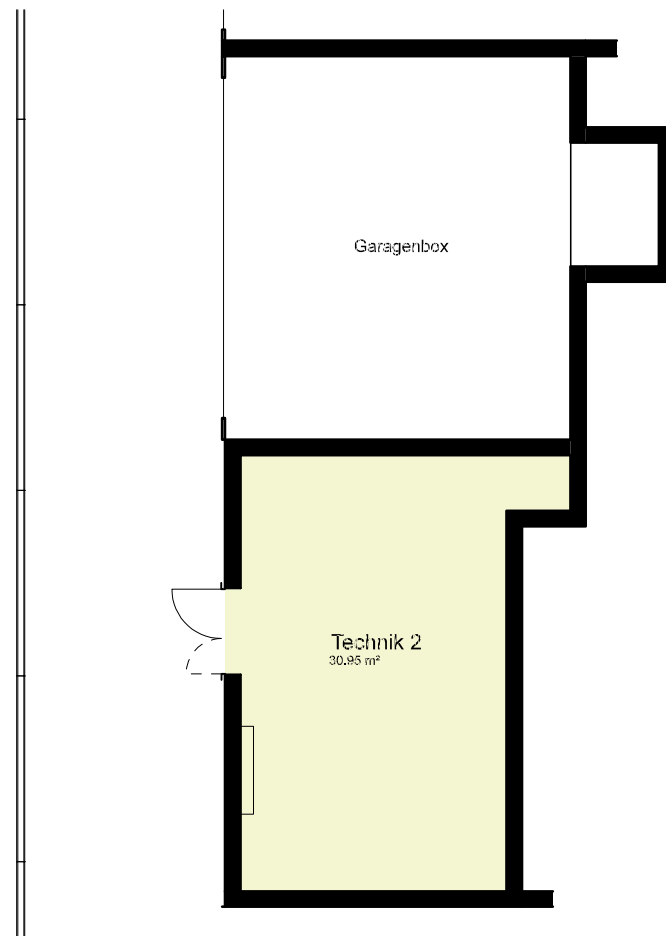
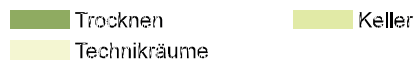
Typ 3 4.5 Zi - Whg 125.4 m²



Alle Angaben ohne Gewähr

Haus 9C

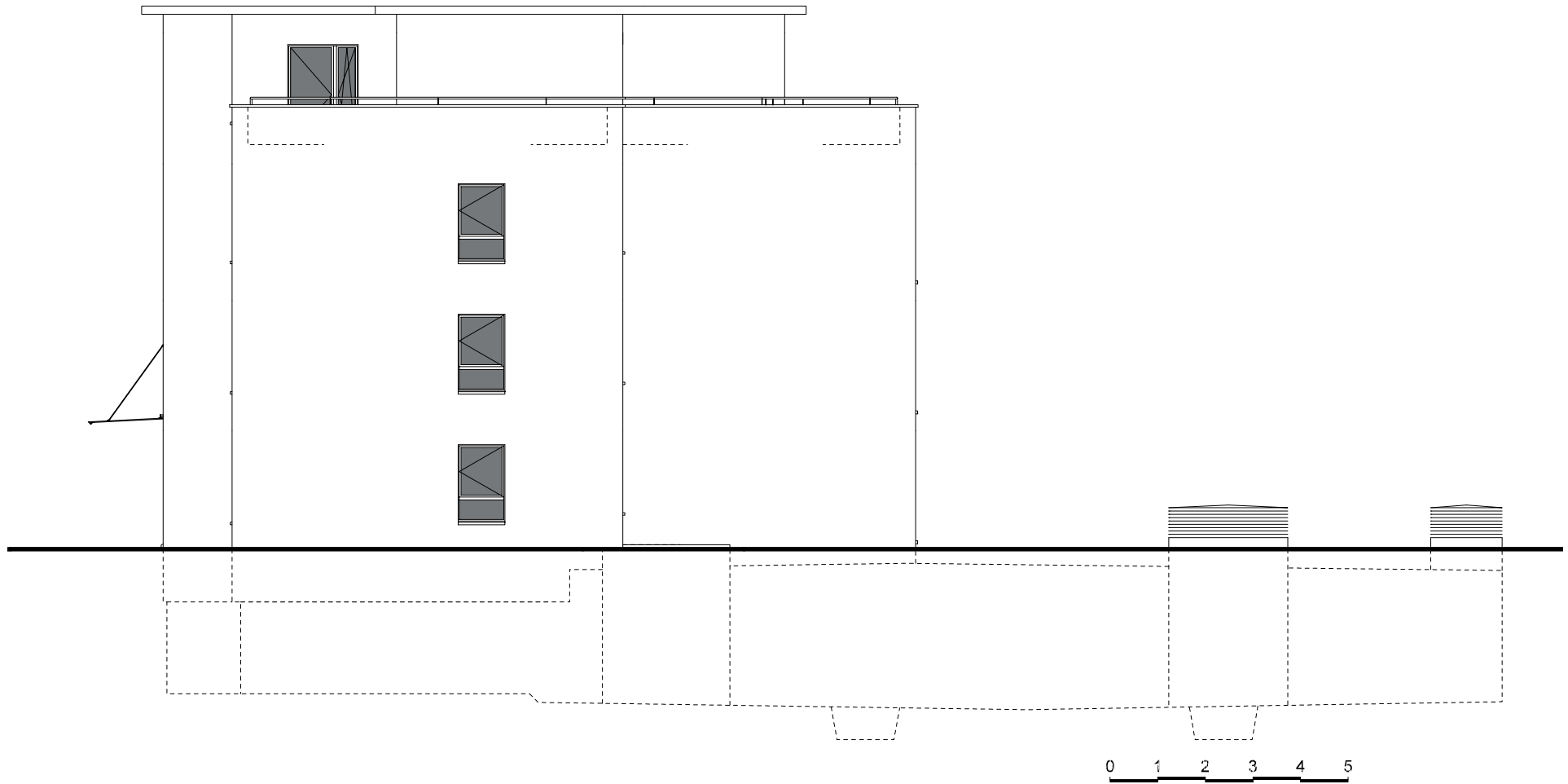
Untergeschoss



Alle Angaben ohne Gewähr

Nordfassade

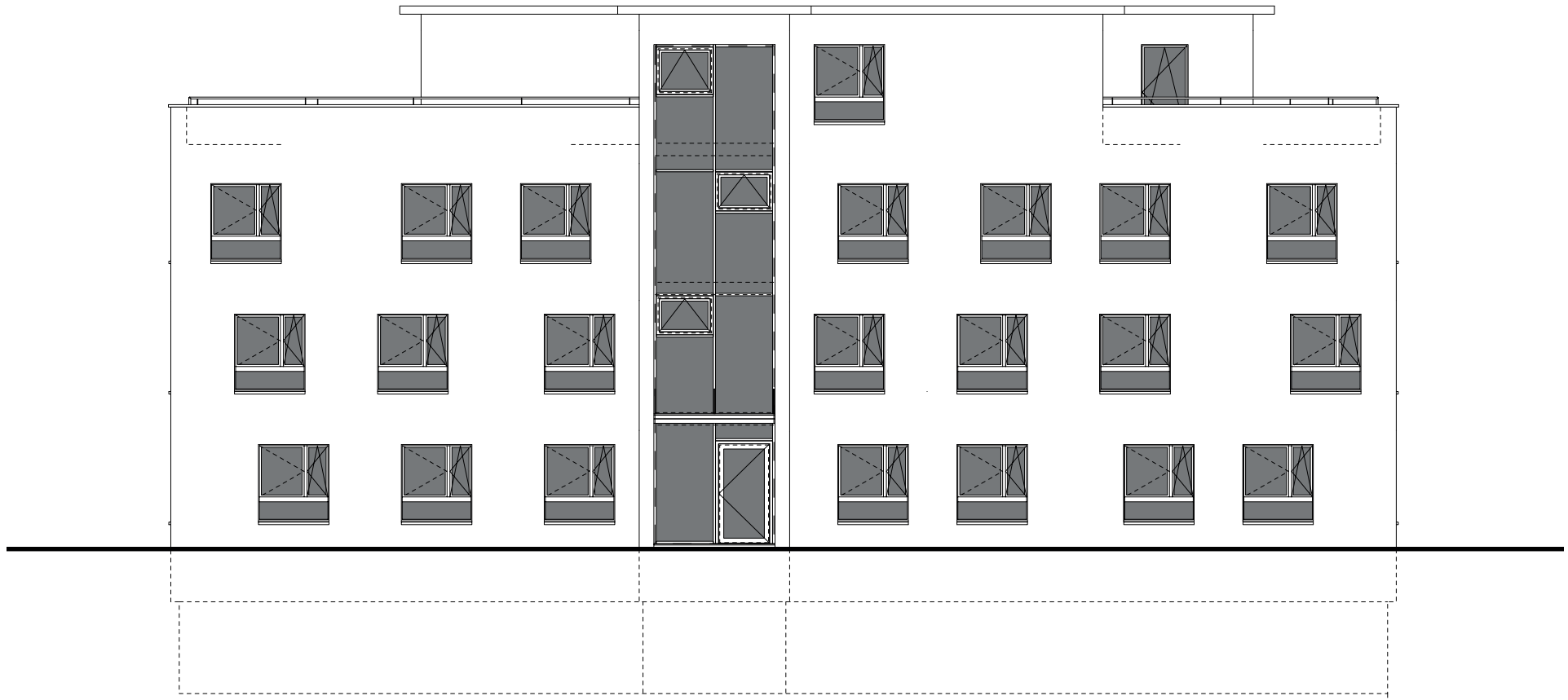
Haus 8C



Alle Angaben ohne Gewähr

Ostfassade

Haus 8C

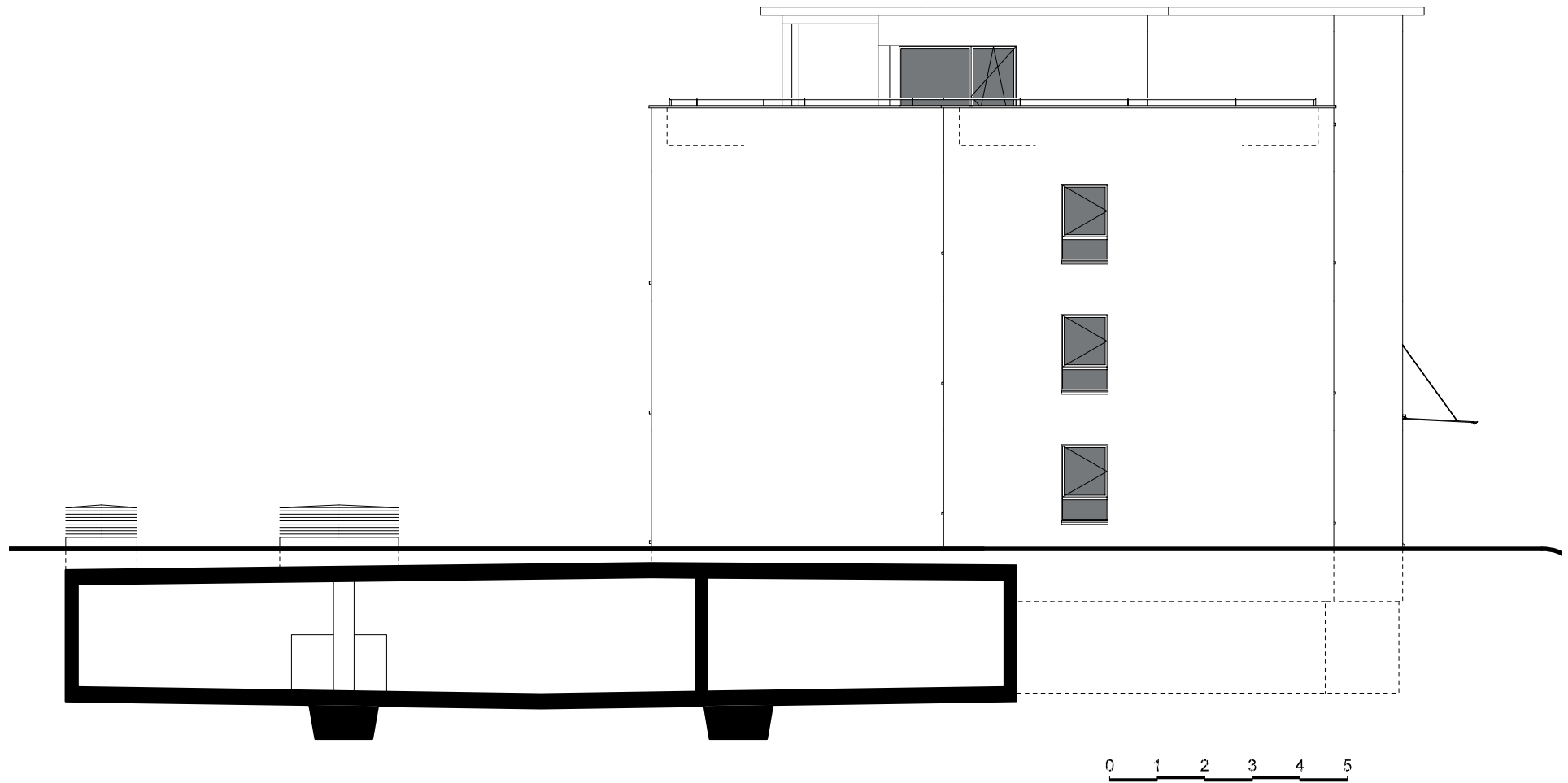


0 1 2 3 4 5

Alle Angaben ohne Gewähr

Südfassade

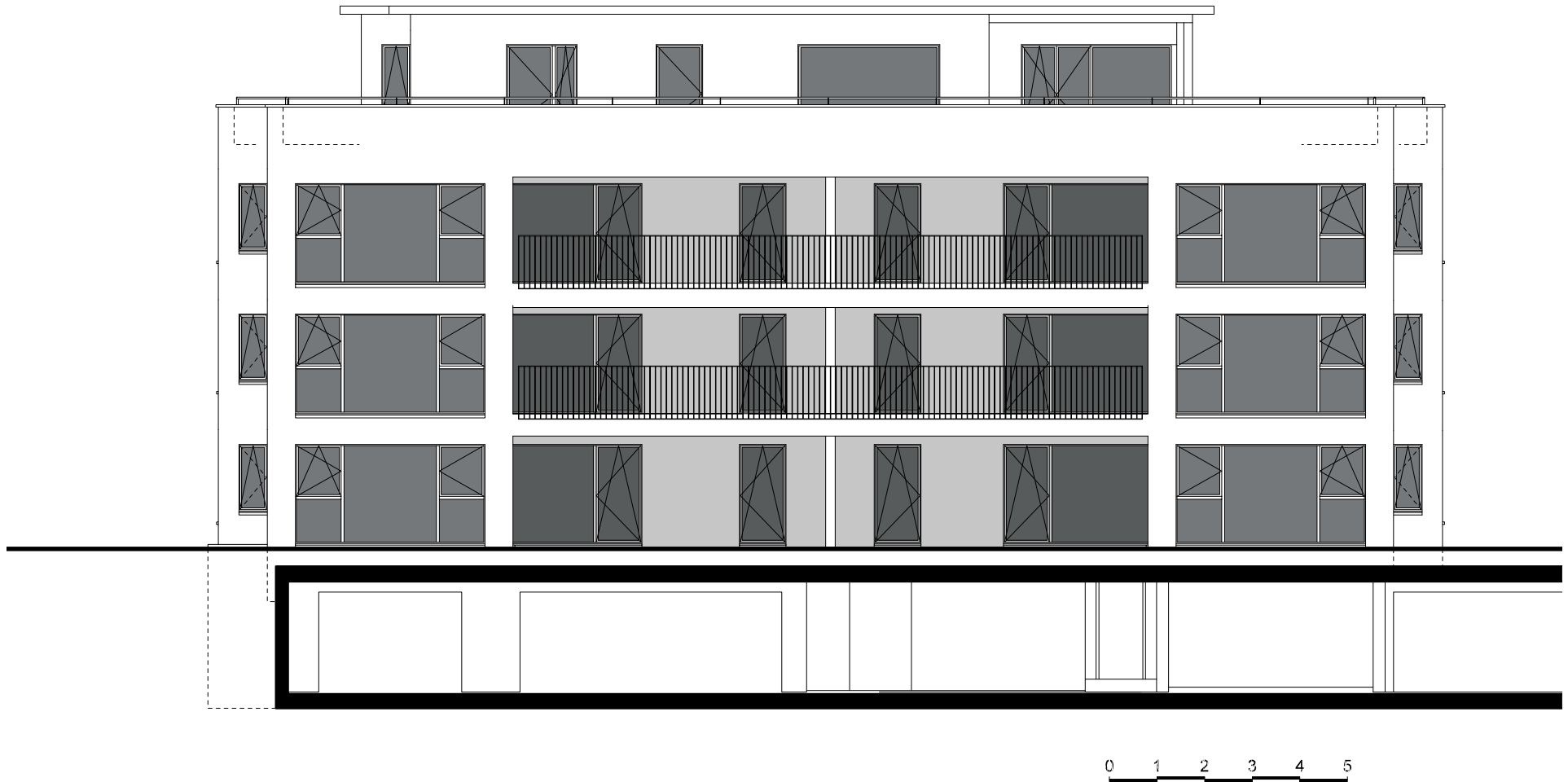
Haus 8C



Alle Angaben ohne Gewähr

Westfassade

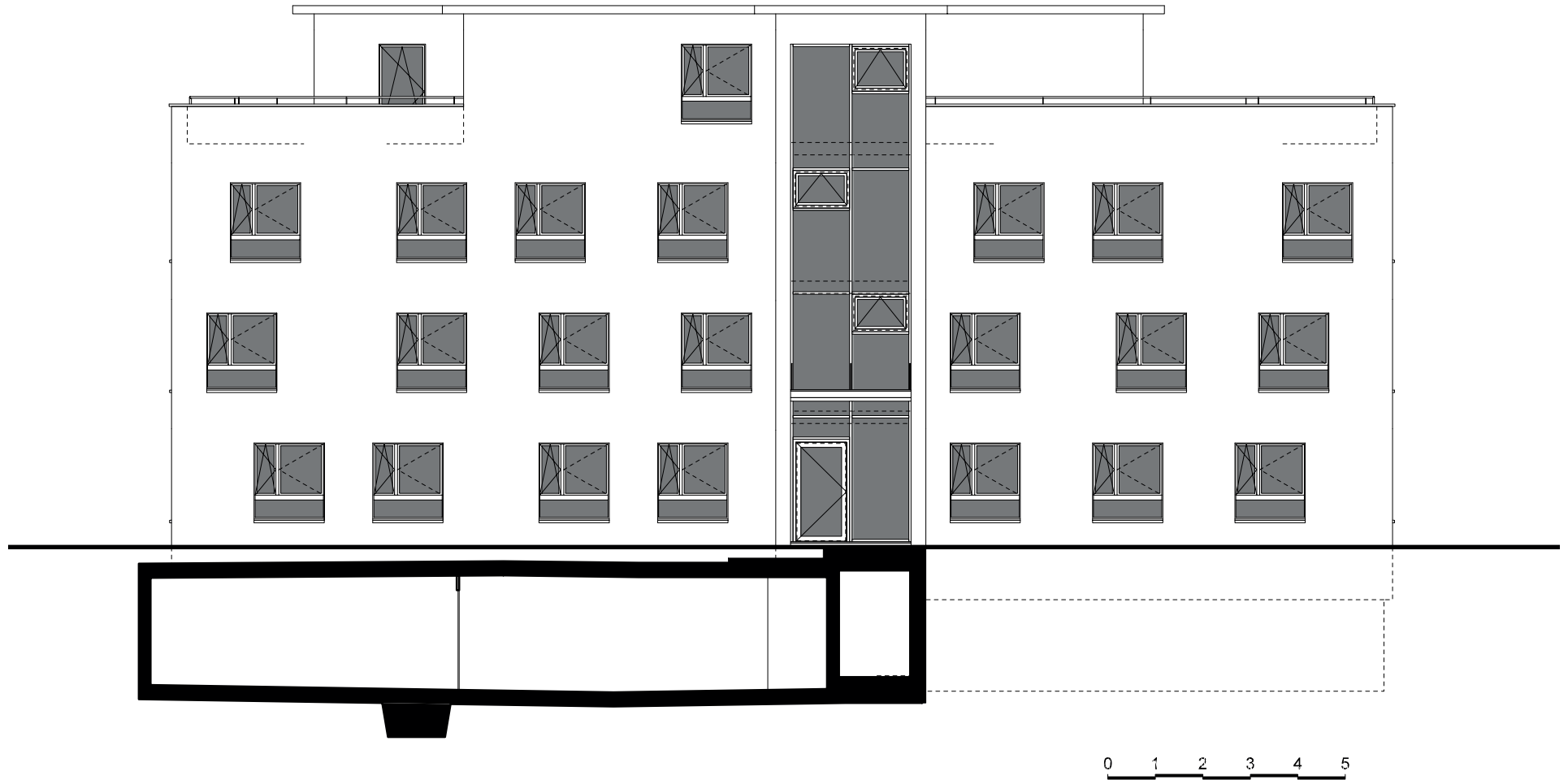
Haus 8C



Alle Angaben ohne Gewähr

Nordfassade

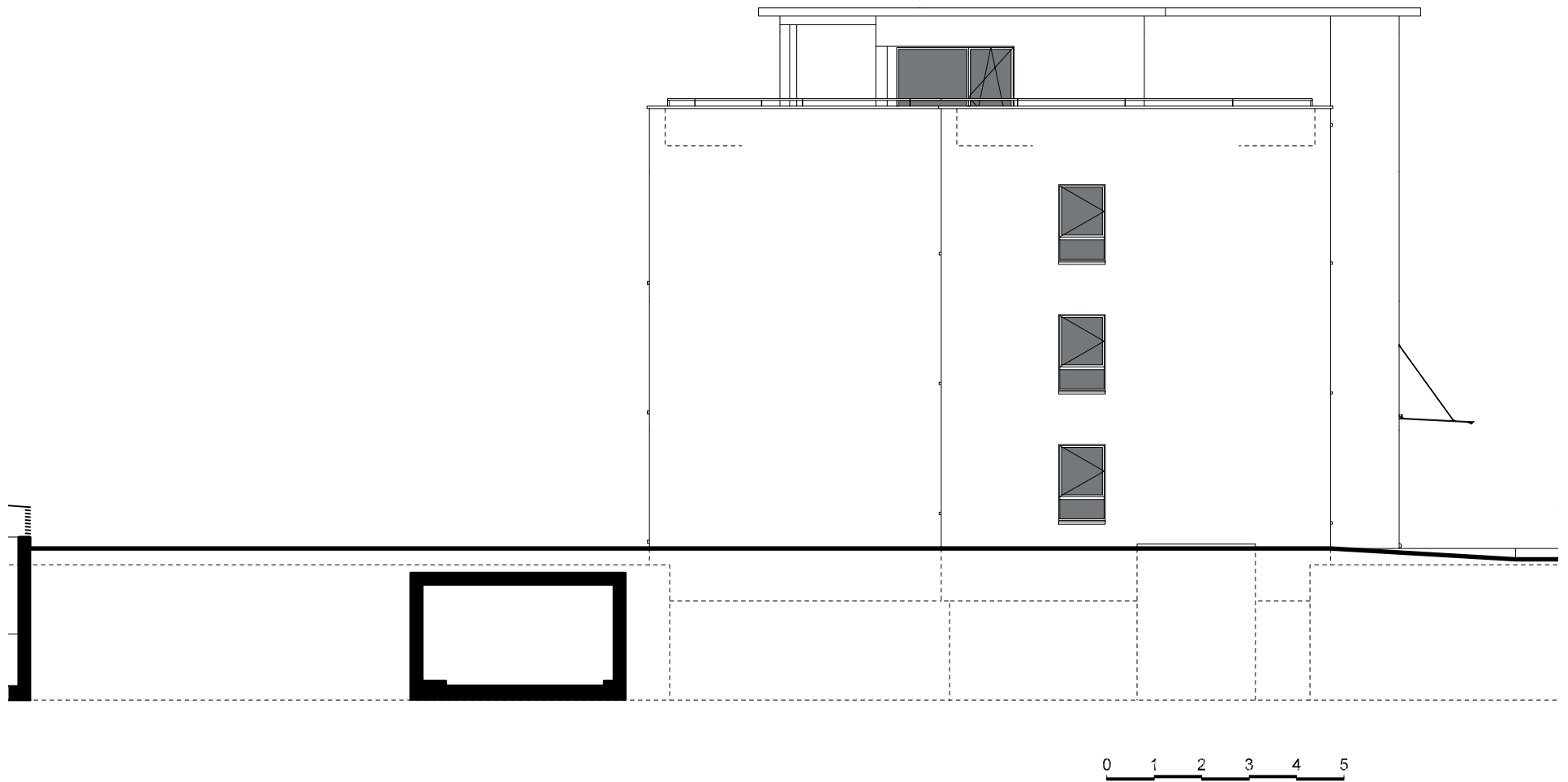
Haus 9C



Alle Angaben ohne Gewähr

Ostfassade

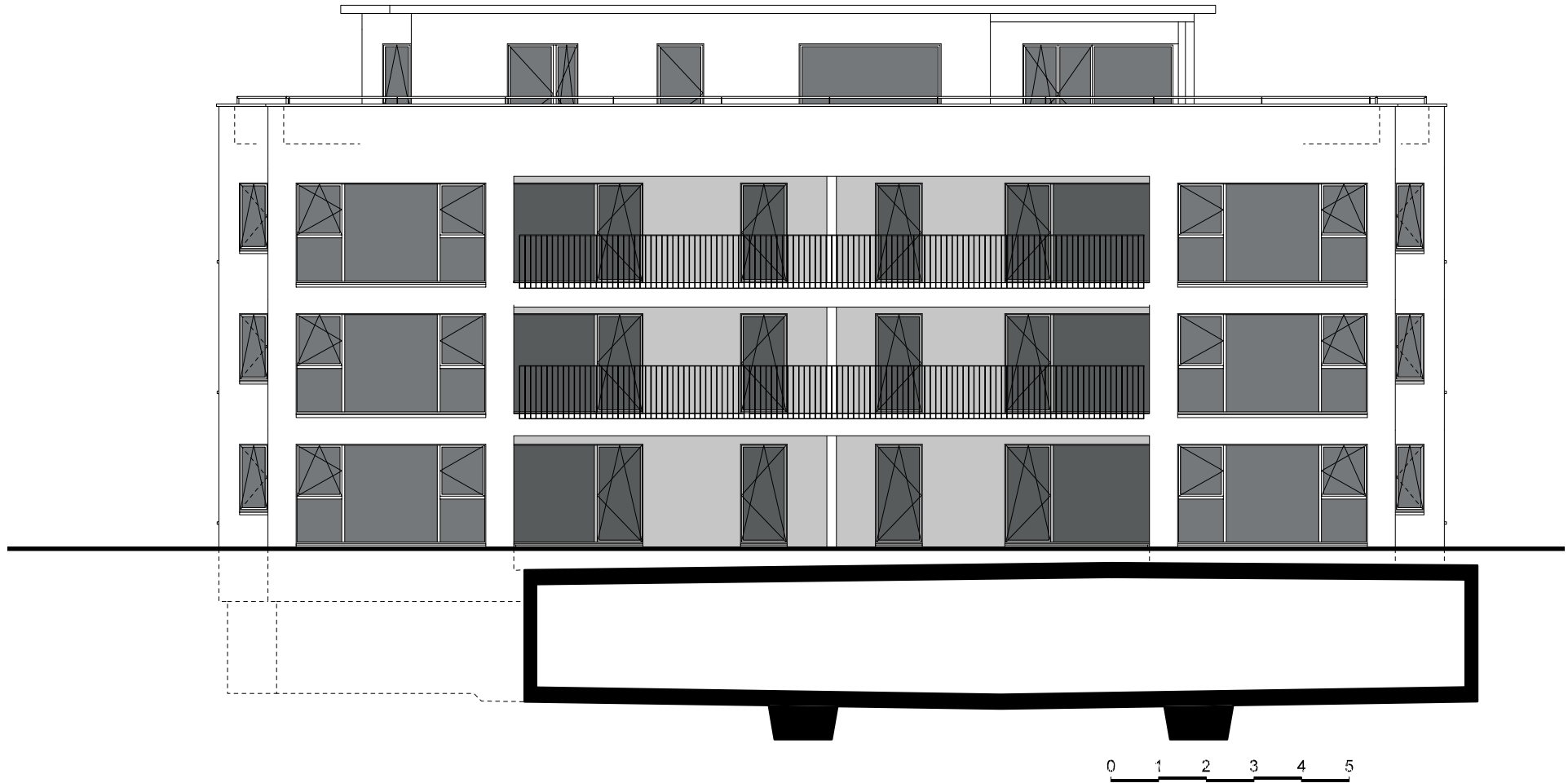
Haus 9C



Alle Angaben ohne Gewähr

Südfassade

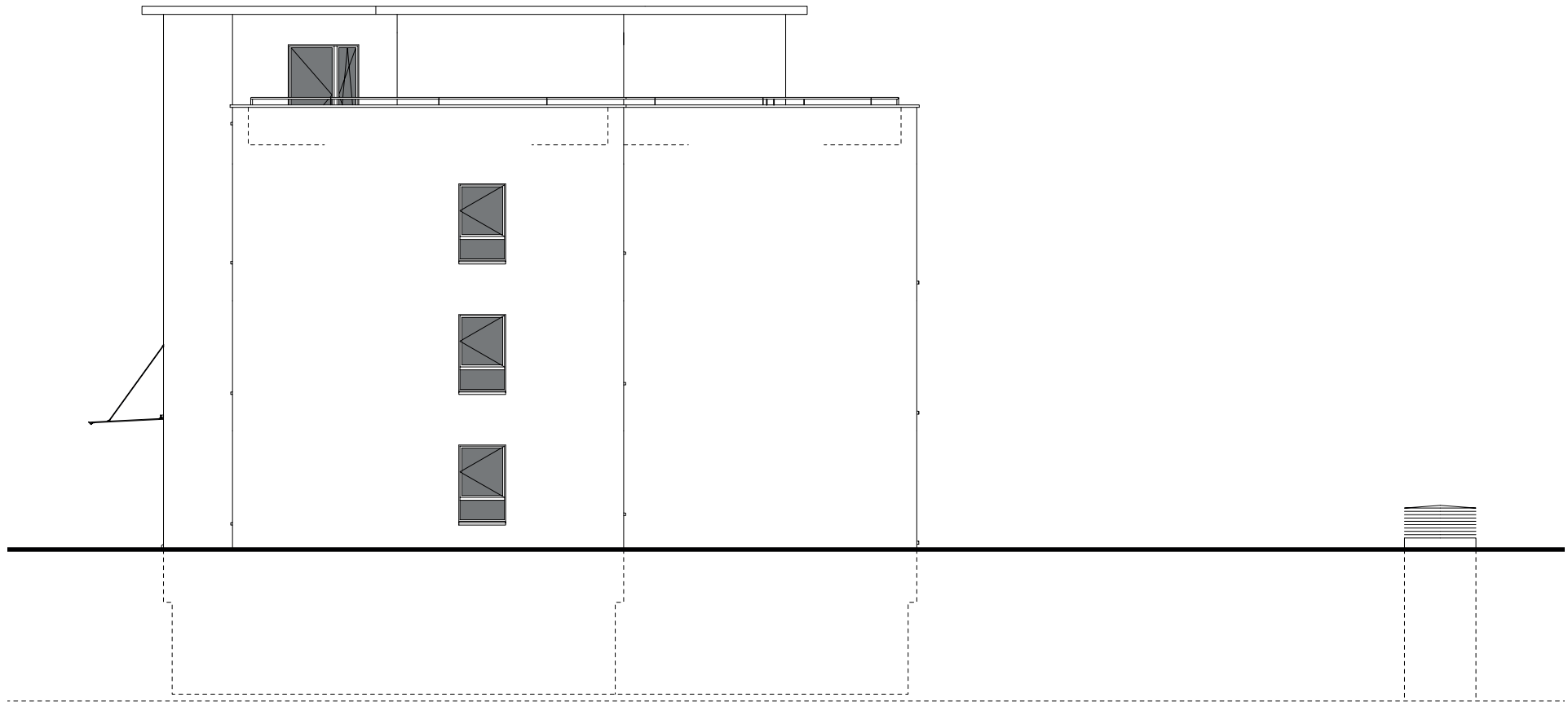
Haus 9C



Alle Angaben ohne Gewähr

Westfassade

Haus 9C



0 1 2 3 4 5

Alle Angaben ohne Gewähr

KONTAKT

Verkauf

PK Immo AG
Bahnhofstrasse 25
3250 Lyss

Telefon-Nr. +41 (0)32 387 07 50
Fax-Nr. +41 (0)32 387 07 59

www.pkimmoag.ch
info@pkimmoag.ch

Bauherrschaft

Baupartner AG
Ammannstrasse 10
Postfach
3074 Muri bei Bern

Internet

www.stigli-lyss.ch

Erstellerin | Generalunternehmerin

Baupartner AG
Ammannstrasse 10
Postfach
3074 Muri bei Bern

Architekt

Arni Architekten AG
Bielstrasse 40B
3250 Lyss