

# Zollikofen

Zuhause ist, wo Leben und Wohnen eins werden.

## Bauherrschaft

Luciana Colombo  
3052 Zollikofen

## Architektur

Baumann & Schmid  
Architekten AG  
3063 Ittigen

## Verwaltung + Vermietung

PK Immo AG  
Bahnhofstrasse 25  
3250 Lyss

Mietwohnungen, Kirchlindachstrasse 25, 3052 Zollikofen

«Wohnen ist nicht nur ein Akt des Übernachtens, sondern ein tägliches Ritual  
des Ankommens im Herzen unserer eigenen Geschichte.»

**Luciana Colombo**



# Zollikofen

Zuhause ist, wo Leben und Wohnen eins werden.

## Inhaltsverzeichnis

1.	Projekt	5
2.	Zollikofen	7
3.	Pläne Wohnungen	11
4.	Einstellhalle	15
5.	Fotogalerie	17
6.	PK Immo AG	26
7.	Kontakt	27

**Zukünftige Bewohner** der Kirchlindachstrasse 25 könnten sich wie folgt äussern...

Wir schätzen die traditionelle und gut durchdachte Bauweise. Durch die Photovoltaik-Anlage auf dem Dach geht die Bauherrschaft einen Schritt in die Zukunft.

Unser Elektroauto können wir problemlos auf dem eigenen Einstellhallenplatz laden. Es war die richtige Entscheidung, die Wohnung zu mieten und damit Bewohner in einem fortschrittlichen Bau sein zu können.

Lange haben wir auf eine solche Wohnung an vorteilhafter Lage gewartet. Wir sind glücklich, Mieter dieser Wohnung an der Kirchlindachstrasse 25 zu sein. Die vielen Einkaufsmöglichkeiten und das umfangreiche Bildungsangebot in der Gemeinde selbst, die Nähe zur Natur mit Wald sowie die gute Anbindung mit öffentlichen Verkehrsmitteln ist für uns ein grosser Vorteil.

Uns haben von Anfang an die grosszügigen Wohnflächen überzeugt. Wir legen viel Wert auf Licht und Fläche, die Materialisierung sowie die Einrichtung in unserer wohnlichen Umgebung. In der Wohnung an der Kirchlindachstrasse 25 können wir uns diesbezüglich ausleben und unseren ganz persönlichen Wohnraum gestalten.

# Projekt

Mehrfamilienhaus Kirchlindachstrasse 25, Zollikofen

## Mietwohnungen

Die Liegenschaft Kirchlindachstrasse 25, Zollikofen wurde einer Totalsanierung unterzogen und präsentiert sich nun in neuem Glanz. In der frisch sanierten Liegenschaft finden Sie acht familienfreundliche 4½-Zimmerwohnungen und vier grosszügige 3½-Zimmerwohnungen, welche im Eigentumsstandard erstellt wurden und somit mit hochwertigen Materialien ausgestattet sind.

Die grosszügigen Balkone laden zum Verweilen von gemütlichen Stunden ein. Zudem profitieren die Bewohner von einer exklusiven, grandiosen Sicht auf das Bergpanorama.



### Kirchlindachstrasse 25

4 x 4½-Zimmerwohnung	115.0 m <sup>2</sup>
4 x 4½-Zimmerwohnung	110.0 m <sup>2</sup>
4 x 3½-Zimmerwohnung	76.5 m <sup>2</sup>

Elektro-Mobilität



Photovoltaikanlage



### Einstellhalle / Parkplätze

Das Mehrfamilienhaus verfügt über eine gemeinsame Einstellhalle mit 11 Parkplätzen, welche hausintern direkt zugänglich sind. Zusätzlich stehen dem Mehrfamilienhaus Besucherparkplätze zur Verfügung.

### Elektro-Mobilität

Die Einstellhalle ist mit der Grundinstallation für Elektro-Mobilität ausgestattet und jeder Parkplatz verfügt über eine Ladestation.

### Photovoltaikanlage

Das Mehrfamilienhaus ist mit einer Photovoltaikanlage ausgestattet, die damit einen beträchtlichen Teil des Stromverbrauchs selbst erzeugt. Auf diese Weise wird ein Beitrag zur Förderung der Nachhaltigkeit unserer Umwelt geleistet.

### Freizeitangebot

Das nah gelegene Erholungsgebiet Reichenbach an der Aare ist bei Ausflüglern und Spaziergängern gleichermaßen beliebt. Ein Besuch beim Schloss Reichenbach und im nebenan gelegenen Restaurant lohnt sich allemal. Die Fähre Reichenbach, welche im Sommer in Betrieb ist und die Stadt Bern und die Gemeinde Zollikofen seit über 275 Jahren verbindet, ist nicht nur für Familien ein lohnenswertes Erlebnis.

### Ausrichtung

Das Haus ist südlich ausgerichtet. Sämtliche Wohnungen profitieren somit von einer optimalen Besonnung.

### Bezug Mietwohnungen

Die Wohnungen wurden fertiggestellt und sind ab sofort bezugsbereit.

# Zollikofen

Zollikofen ist eine Gemeinde mit ca. 10'600 Einwohnern, die sich durch eine hervorragende Erschliessung sowie durch die Nähe zum Zentrum der Stadt Bern auszeichnet. Zudem bietet Zollikofen ein umfangreiches Einkaufsangebot mit zahlreichen Detailhandelsgeschäften zu praktisch sämtlichen Lebensbereichen. Kindergarten, Primar- und Sekundarschulen befinden sich allesamt vor Ort, was Zollikofen zu einer attraktiven Wohnlage für Familien macht. Die diversen Freizeitangebote im Sport- und Kulturbereich runden die vielfältige Angebotspalette ab und sorgen dafür, dass man sich in Zollikofen in jeder Lebenslage wohl fühlt.

Dank der ruhigen Lage, den ausgezeichneten Verkehrsverbindungen und den vielseitigen Naherholungsgebieten an der Aare, in den Wäldern, auf der Rütli und vielen mehr, wird das Mehrfamilienhaus an der Kirchlindachstrasse 25 zu einer beliebten Wohnlage! Stadtnah und trotzdem auf dem Lande.

Weitere Angaben zu Zollikofen finden Sie unter:  
[www.zollikofen.ch](http://www.zollikofen.ch)



### Schulen

Die Gemeinde bietet mit Primarstufe (Kindergarten und 1. bis 6. Klasse) und Sekundarstufe I (7. bis 9. Klasse) ein umfassendes Bildungsangebot. Die Gymnasien der Stadt Bern sind dank der guten Erschliessung mit öffentlichen Verkehrsmitteln schnell erreichbar. Die Gemeinde unterhält fünf Schulanlagen mit moderner Infrastruktur.

Weitere Angaben zu den Schulen in Zollikofen finden Sie unter:

<https://www.zollikofen.ch/volksschule>

### Einkauf

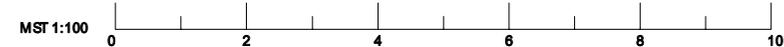
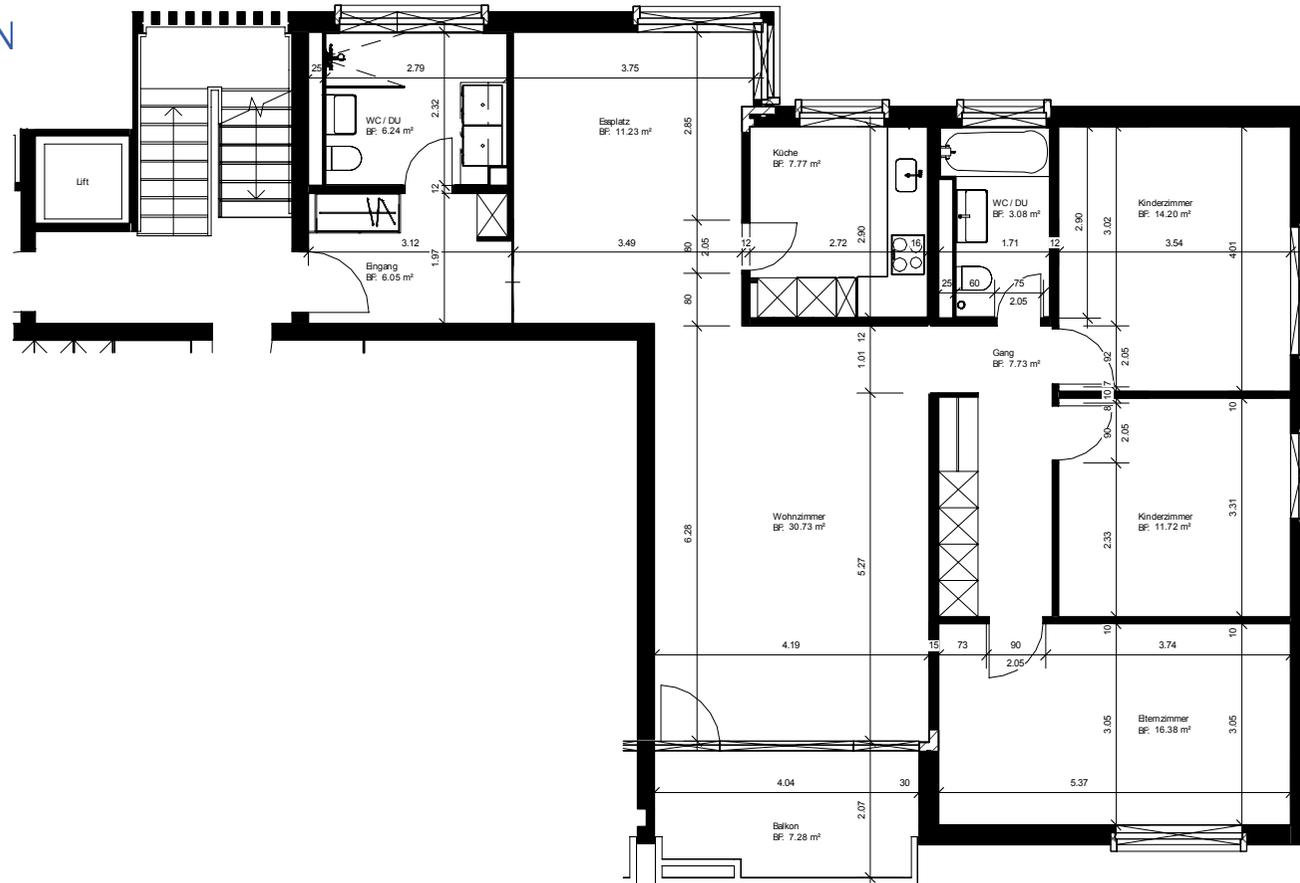
- Migros M & Denner, Bernstrasse 103, Zollikofen
- Coop, Märitgasse 1, Zollikofen
- Aldi, Bernstrasse 160, Zollikofen
- Zahlreiche, andere Detailhandelsgeschäfte u.a. Käserei, Coiffeur, Rüedu's, Kiosk, Tankstellenshops etc., sind zu Fuss in wenigen Minuten erreichbar

### Verkehr

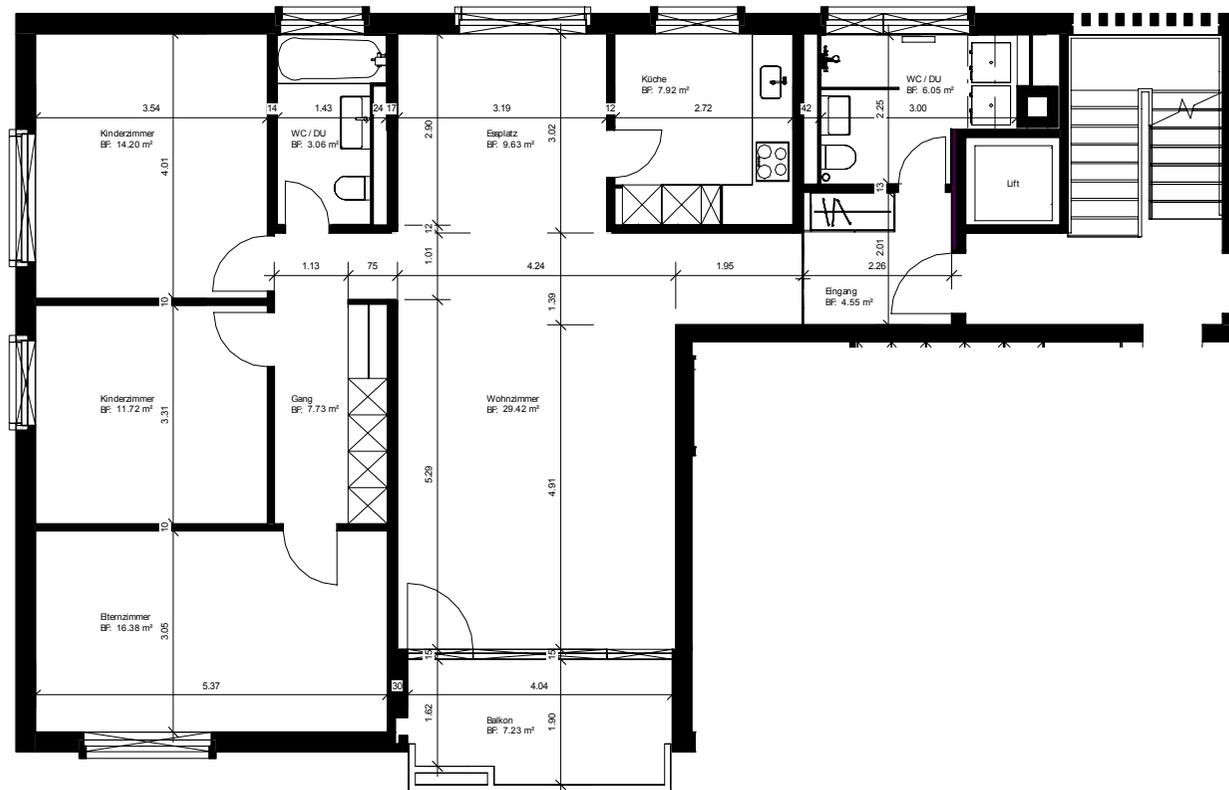
Als Verkehrsknotenpunkt ist Zollikofen regional bestens erschlossen, in höchstens zehn Fahrminuten ist man im Zentrum von Bern. Am Bahnhof Zollikofen halten die S-Bahn Züge in Richtung Bern, Biel, Burgdorf und Jegenstorf. Die Buslinien in Richtung Frienisberg, Ittigen und Münchenbuchsee erweitern das Angebot. Autofahrende finden in unmittelbarer Nähe einen Autobahnanschluss.



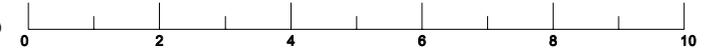
Pläne Wohnungen



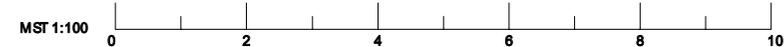
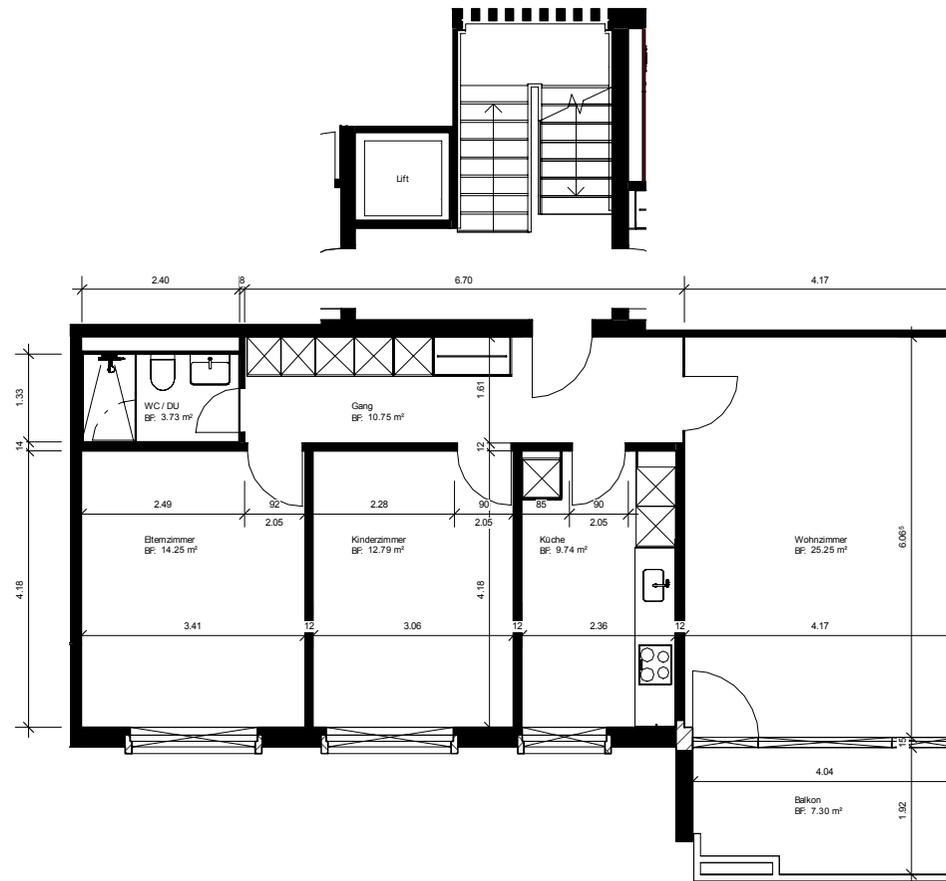
<b>Liegenschaft:</b>	Kirchlindachstrasse 25, Zolllikofen	
<b>Geschoss:</b>	1. - 4.OG je ein Exemplar	
<b>Wohnungsgrösse:</b>	4.5 Zimmer	
<b>Nettowoohnfläche:</b>	115 m <sup>2</sup>	Keller: ca. 5 m <sup>2</sup>
<b>Loggia/Balkon/Aussenstzplatz</b>	7.5 m <sup>2</sup>	
<b>Wohnungsnummer:</b>	1, 4, 7, 10	



MST 1:100



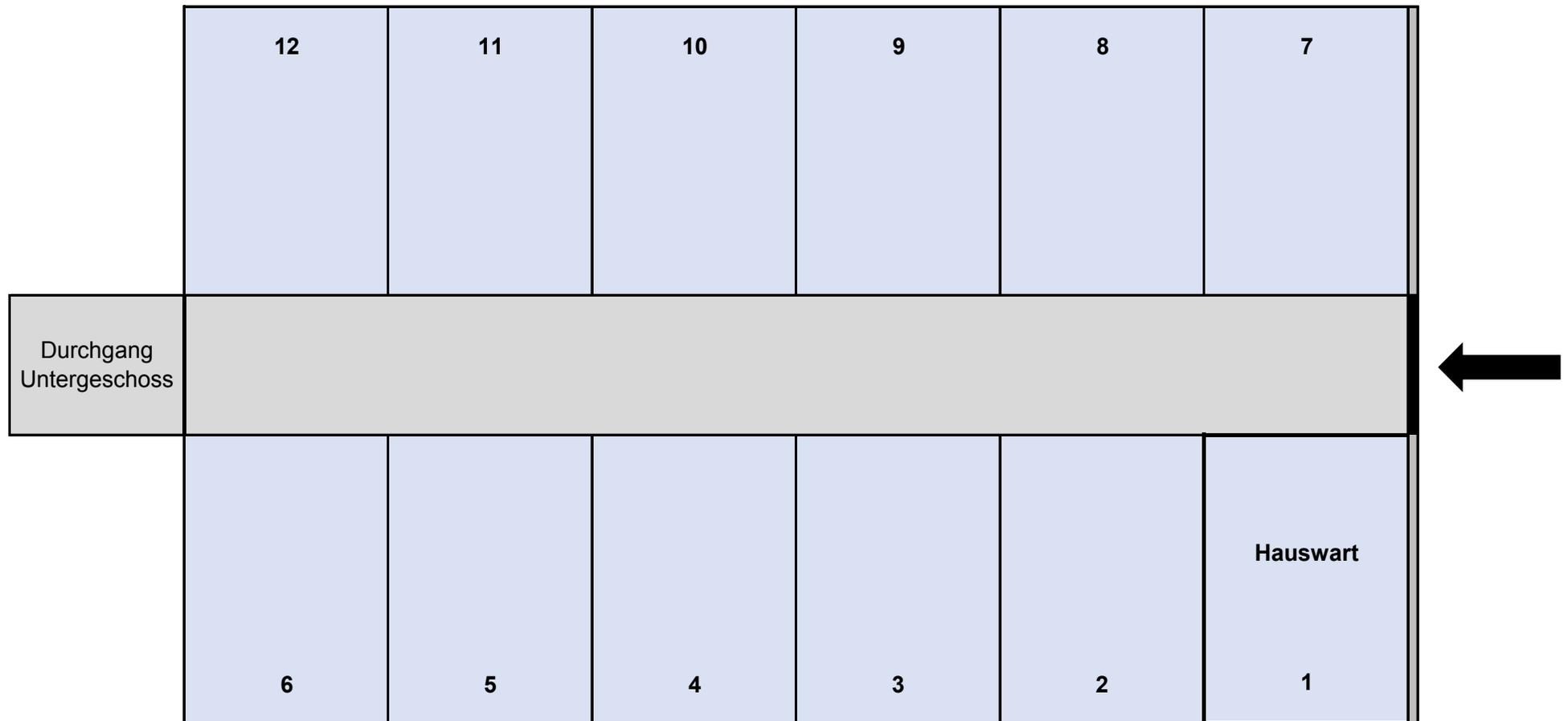
Liegenschaft:	Kirchlindachstrasse 25, Zollkofen	
Geschoss:	1. - 4.OG je ein Exemplar	
Wohnungsgrösse:	4.5 Zimmer	
Nettowoohnfläche:	110 m <sup>2</sup>	Keller: ca. 5 m <sup>2</sup>
Loggia/Balkon/Aussenstzplatz	7.5 m <sup>2</sup>	
Wohnungsnummer:	3, 6, 9, 12	



<b>Liegenschaft:</b>	Kirchlindachstrasse 25, Zollkofen	
<b>Geschoss:</b>	1. - 4.OG je ein Exemplar	
<b>Wohnungsgrösse:</b>	3.5 Zimmer	
<b>Nettowoohnfläche:</b>	76.5 m <sup>2</sup>	Keller: ca. 5 m <sup>2</sup>
<b>Loggia/Balkon/Aussenstzplatz</b>	7.5 m <sup>2</sup>	
<b>Wohnungsnummer:</b>	2, 5, 8, 11	

Einstellhalle

## Einstellhalle Kirchlindachstrasse 25, Zollikofen



Die Einstellhalle wird mit 11 Ladestationen ausgerüstet. Der Strombezug wird einfach und bequem der betroffenen Stromrechnung (Wohnung) belastet. Die selbst produzierte Solarenergie soll zu mind. 50 % als Eigenverbrauch genutzt werden.

Fotogalerie



















# PK Immo AG

Wir sind ein Team von **21 Fachleuten**. Gerne setzen wir unser Fachwissen und unsere langjährige Erfahrung für Ihre Immobilie ein. Bei uns erwartet Sie ein Rundumpaket aus einer Hand. Unser eingespieltes Team legt grossen Wert auf die Werterhaltung und Wertsteigerung der uns anvertrauten Immobilien und pflegt einen persönlichen und respektvollen Umgang mit all unseren Anspruchsgruppen.

Wir sind im **Berner Seeland** sowie in der **Region Bern und Umgebung** tätig. Mit den Marktverhältnissen sind wir bestens vertraut. Verschaffen Sie sich einen Überblick über unsere laufenden Bauprojekte, unsere Miet- und Kaufangebote sowie unsere Dienstleistungen.

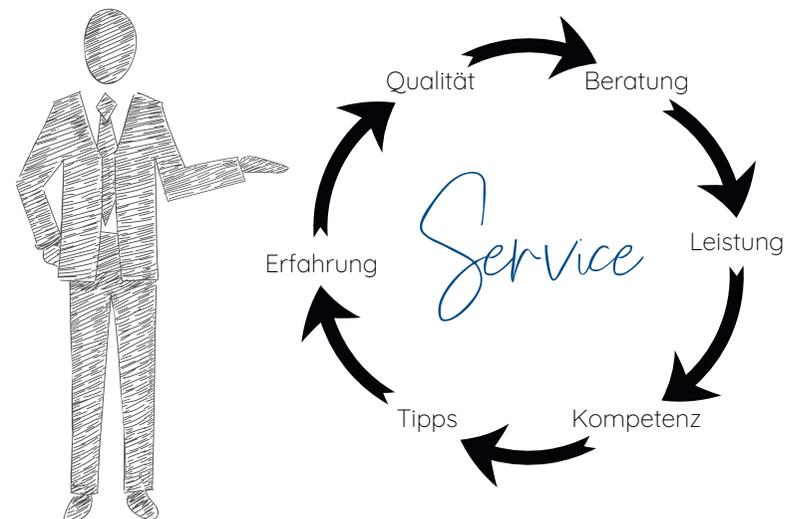
Die Zufriedenheit unserer Kundschaft steht bei uns an erster Stelle. Durch gezielte Aus- und Weiterbildungen halten wir unser Fachwissen permanent auf dem neusten Stand. Die uns anvertrauten Immobilienobjekte betreuen wir so, als wären es unsere eigenen.

Die PK Immo AG ist durch die Bauherrschaft mit der Vermietung und anschliessend mit der Verwaltung beauftragt.

«*Persönlich* – für Sie und Ihre Immobilie.»

## Unsere Dienstleistungen

- Bewirtschaftung von Immobilien
- Verwaltung von Stockwerk- und/oder Miteigentum
- Erstvermietung von Immobilienobjekten
- Vermarktung von Neubauprojekten
- Immobilienbewertungen
- Verkauf von Immobilienobjekten
- Immobilienpflege durch unseren hausinternen Liegenschaftsdienst



**Bauherrschaft**  
Luciana Colombo  
3052 Zollikofen

**Architekt**  
Baumann & Schmid  
Architekten AG  
3063 Ittigen

# Kontakt

**Verwaltung + Vermietung**  
PK Immo AG  
Bahnhofstrasse 25  
Postfach 23  
3250 Lyss

✉ [info@pkimmoag.ch](mailto:info@pkimmoag.ch)

🌐 [www.pkimmoag.ch](http://www.pkimmoag.ch)

☎ +41 32 387 07 50

Montag bis Freitag  
08:00 Uhr bis 11:30 Uhr  
13:30 Uhr bis 16:30 Uhr

*Persönlich*  
– für Sie und Ihre Immobilie

