

Leisten	Fuss-, Abschluss- und Schwellenleisten sind vorhanden und fest montiert
Elektrische Installationen	Leuchtmittel (Glühbirnen/Neonröhren), Schalter + Steckdosen, Sicherungen, Anschlüsse und Abdeckungen ist alles funktionstüchtig (ansonsten zu ersetzen)
Böden	Platten-, Parkett- und Laminatböden gemäss Pflegeanweisung gereinigt Teppiche gereinigt – bei Haustieren durch Spezialisten zu reinigen
Wände	Dübellöcher sind mit entsprechendem Material zu füllen. Alle durch den Mieter angebrachten Nägel, Schrauben, Dübel, Kleber, alle Arten von Folien oder selbstklebende Haken sind zu entfernen.

Funktionskontrollen

Folgende Kontrolle resp. Reinigung muss durch eine Servicefirma erledigt werden:
Cheminée, Waschmaschine, Tumbler (wenn in der eigenen Wohnung vorhanden)

Bedienungsanleitungen

Sämtliche Bedienungsanleitungen müssen vollständig vorhanden sein:
Kühlschrank, Kochherd, Backofen, Geschirrspüler, Waschmaschine, Tumbler

Tipps für die Fleckenentfernung

Kaugummi	Eis in einer Plastiktüte auf den Kaugummi legen. Herausbrechen
Wachsflecken	Mit Löschpapier und Bügeleisen
Kalk	Essig oder Entkalkungsmittel – keine Säure verwenden
Klebe-Rückstände	Durch Erwärmen mit dem Föhn, Nachreinigung mit Fleckenbenzin

Besonders zu beachten

Estrich-/Kellerabteil sowie Brief- und Milchkasten sind ebenfalls sauber zu reinigen und wo nötig instand zu stellen.

Bei der Wohnungsübergabe müssen sämtliche Schlüssel vorhanden sein (gemäss Wohnungsprotokoll). Fehlt ein Wohnungsschlüssel, muss der Zylinder mit allen Schlüsseln auf Kosten des Mieters ersetzt werden. Sämtliche, auch vom Mieter auf eigene Kosten angefertigte Zusatzschlüssel sind unentgeltlich abzugeben.

Die Übernahme von Gegenständen des ehemaligen Mieters durch den neuen Mieter ist vor der Wohnungsübergabe zwischen den Parteien zu vereinbaren. Ist nichts vereinbart oder ausdrücklich festgehalten, hat der Mieter eigene Installationen und Bodenbeläge, alle Arten von Möbel, vorhandenes Schrankpapier oder farbige Wände zu entfernen resp. den herkömmlichen Zustand wiederherzustellen.

Falls bei der Übergabe die Sauberkeit der Wohnung beanstandet wird, haften Sie als Mieter, auch wenn ein Unternehmen für die Reinigung beauftragt wurde. Sollte die Wohnung durch ein Reinigungsinstitut gereinigt werden, ist zu empfehlen, dass ein Vertreter der Firma anwesend ist. Ansonsten ist es ratsam, bei der Wohnungsübergabe die wichtigsten Reinigungsutensilien zur Hand zu halten.

Abmeldungen / Adressänderungen

Vergessen Sie nicht, sich abzumelden resp. eine Adressänderung zu senden (Auflistung nicht abschliessend):

Einwohnerkontrolle
Elektrizitätswerk (Ablesung des Stromzählers)
Telekommunikationsanbieter
Strassenverkehrsamt
Sektionschef (Zivilschutz/Armee)
Versicherungen, Krankenkasse
Post (Nachsendeauftrag)