



IMMO AG



Verwaltung

Ihres Stockwerk- und Miteigentums

Aktuell verwalten wir über 90 Stockwerk- und Miteigentümerge-
meinschaften. Wir sind spezialisiert auf die Verwaltung von
komplexen Wohnüberbauungen mit Gemeinschaftsparzellen,
Einstellhallen sowie Heizzentralen im Miteigentum.

Unser qualifiziertes Verwaltungsteam betreut die ihnen
anvertrauten Gemeinschaften *persönlich* und mit grossem
Engagement. Die respektvolle und faire Zusammenarbeit steht
dabei stets im Vordergrund.



Schweizer Immobilienschätzer-Verband



Elmar Bertschy
Geschäftsführer



Monika Jordi
Leiterin Bewirtschaftung
Stockwerk-/Miteigentum

Haben Sie Fragen
zu unseren Dienstleistun-
gen in der Verwaltung von
Stockwerk- und Miteigentum? Dann
zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns. Gerne
stehen wir Ihnen für eine unverbindliche Beratung zur
Verfügung.

Ihre Vorteile auf einen Blick!

- ▶ Die PK Immo AG deckt sämtliche Bereiche der Verwaltung von Stockwerk- und Miteigentum aus einer Hand ab.
- ▶ Wir sind erstklassig geschult.
- ▶ Unser Team ist durch seine Beständigkeit bestens eingespielt und verfügt über langjährige Erfahrung.
- ▶ Mit unserem hausinternen Liegenschaftsdienst stellen wir eine speditive und saubere Arbeitsabwicklung sicher.
- ▶ Wir bieten einen umfangreichen Erfahrungsschatz in komplexen Zusammensetzungen von Miteigentumsanteilen.



032 387 07 50



info@pkimmoag.ch



pkimmoag.ch

Verwaltung Ihres Stockwerk- und Miteigentums bedeutet bei uns:

- Vertretung der Gemeinschaft
- Objektbezogene Strategieberatung
- Langfristige Werterhaltung und Wertsteigerung
- Objektbezogene Unterhaltsplanung
- Anordnung und Überwachung von Reparatur-, Umbau- und Renovationsarbeiten
- Überwachung von Gesetzen und Verwaltungsreglementen
- Einberufung und Leitung der Eigentümerversammlungen
- Ausführung der gefassten Versammlungsbeschlüssen
- Organisation der Hauswartung, Gebäudemanagement, Reinigung und Gartenpflege
- Buchführung, Zahlungsverkehr, Controlling, Reporting
- Erstellung der Jahresabschlüsse sowie Heiz- und Betriebskostenabrechnungen
- Anordnung und Kontrolle der Revisionen
- Erstellung der Betriebskostenbudgets
- Einforderung der Eigentümerbeiträge
- Verwaltung des Erneuerungsfonds
- Abschluss von Versicherungs- und Serviceverträgen
- Beratung in Rechtsfragen
- Beratung bei Wertquotenberechnungen
- Beratung bei der Begründung von Stockwerkeigentum

Sie finden uns auch auf:



«Mehr Dienstleistung.
Mehr Vertrauen.
Mehr Wert.»

Persönlich

– für Sie und Ihre Immobilie



032 387 07 50



info@pkimmoag.ch



pkimmoag.ch

Unsere
Geschäftsstelle
liegt unmittelbar
neben dem
Bahnhof
Lyss.

Geschäftsstelle

PK Immo AG

Bahnhofstrasse 25

Postfach 23

3250 Lyss

Telefonzentrale Montag bis Freitag:

08:00 bis 11:30 und 13:30 bis 16:30 Uhr