



# Bewirtschaftung

Ihrer Immobilie

Gerne setzen wir unser Wissen und unsere langjährige Erfahrung in der finanziellen, administrativen und technischen Bewirtschaftung für Ihre Immobilie ein. Bei uns erwartet Sie ein Rundumpaket aus einer Hand.

Wir betreuen ein vielseitiges und anspruchsvolles Portfolio, bestehend aus Mehrfamilienhäusern, grossen Wohnsiedlungen, Büro- und Gewerbegebäuden sowie speziellen Liebhaberobjekten.

Unser eingespieltes Team der Immobilienbewirtschaftung legt grossen Wert auf die Werterhaltung und Wertsteigerung von Immobilien und pflegt einen *persönlichen* und respektvollen Umgang mit all unseren Ansprechpartnern.



**Elmar Bertschy**  
Geschäftsführer



**Fatima Ceccato-Zinder**  
Leiterin Bewirtschaftung Mietliegenschaften

Haben Sie Fragen zu unseren Dienstleistungen in der Bewirtschaftung von Immobilien? Dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns. Gerne stehen wir Ihnen für eine unverbindliche Beratung zur Verfügung.

# Ihre Vorteile auf einen Blick!

- ▶ Die PK Immo AG deckt sämtliche Bereiche der Bewirtschaftung aus einer Hand ab.
- ▶ Wir sind erstklassig geschult.
- ▶ Unser Team ist durch seine Beständigkeit bestens eingespielt und verfügt über langjährige Erfahrung.
- ▶ Mit unserem hausinternen Liegenschaftsdienst stellen wir eine speditive und saubere Arbeitsabwicklung sicher.



032 387 07 50



info@pkimmoag.ch



pkimmoag.ch

## Bewirtschaftung Ihrer Immobilie bedeutet bei uns:

- Eigentümerversammlung in allen Bereichen
- Vollumfängliche Liegenschaftsbetreuung
- Persönliche Mieterbetreuung
- Objektbezogene Strategieberatung
- Langfristige Werterhaltung und Wertsteigerung
- Objektbezogene Unterhaltsplanung
- Anordnung und Überwachung von Reparatur-, Umbau- und Renovationsarbeiten
- Erst- und Wiedervermietung
- Mietzinsfestsetzung
- Buchführung, Zahlungsverkehr, Controlling und Reporting
- Erstellung der Jahresabschlüsse
- Mietzinsinkasso und Zahlungswesen
- Erstellung der Heiz- und Nebenkostenabrechnungen
- Erstellung des Betriebskostenbudgets
- Abschluss von Versicherungs- und Serviceverträgen
- Organisation der Hauswartung, Gebäudemanagement, Reinigung und Gartenpflege



Sie finden uns auch auf:



«Mehr Dienstleistung.  
Mehr Vertrauen.  
Mehr Wert.»

*Persönlich*

– für Sie und Ihre Immobilie



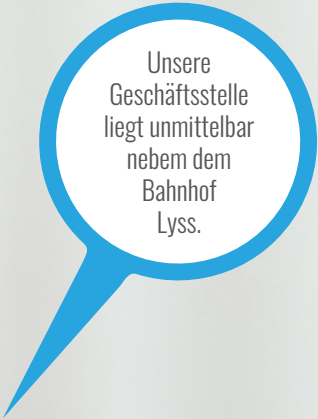
032 387 07 50



info@pkimmoag.ch



pkimmoag.ch



Unsere  
Geschäftsstelle  
liegt unmittelbar  
neben dem  
Bahnhof  
Lyss.

Geschäftsstelle

**PK Immo AG**

Bahnhofstrasse 25

Postfach 23

3250 Lyss

Telefonzentrale Montag bis Freitag:

08:00 bis 11:30 und 13:30 bis 16:30 Uhr